

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Ve Studeném 117/5a

tel: 241 470 631, 222 741 440

147 00 Praha 4

www.exekucni-urad.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@exekucni-urad.cz

č.j. 132 EX 15122/09-47/ ZI

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Ve Studeném 117/5a, Praha 4 ve věci:

Oprávněný: 1/ Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group IČ: 63998530

adresa: Praha 4, Budějovická 64/5, 140 00

zast.: JUDr. Pavel Novák, Praha 8, V Holešovičkách 1579/24, 180 00

Povinný: 1/ Kalman Tancoš, nar. 1972, RČ: 721118/3408

adresa: Kostelec nad Orlicí, Chaloupková 338, 517 41

manžel: Daša Tancošová, nar. 1974, RČ: 745127/9660

vedené u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou sp. zn.: 3 Nc 4292/2008-4

rozhodl takto:

I. Další dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 2.3.2012 od 10.30 h. v dražební místnosti na adrese Hradecká 3, Praha 3

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 10.15 h.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

- podíl o velikosti ½ na budově, Kostelec nad Orlicí, č.p. 338, rod. dům na parcele č. 1521, LV 33, vše zapsané na LV 2461 vedeném pro k.ú. Kostelec nad Orlicí, KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou .

III. Výsledná cena: 150.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 75.000,-Kč

V. Dražební jistota: 30.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u PPF banka, a.s., č.ú. 6011030018/6000, var.symbol 1512209.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky

nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídít nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroku I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucni-urad.cz.

V Praze dne 13.01.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

osk úředního razítka

Tomáš Kubala

16-01-2012

Výkladní list č. 16-01-2012

Exekutor: JUDr. Jan Fendrych

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -20-

Handwritten signature